

Контрольная работа по дисциплине «Нотариат»

Контрольная работа по дисциплине «Нотариат» состоит из трёх заданий: одного теоретического и двух практических. Обучающиеся, чьи фамилии начинаются с букв А-Л, выполняют вариант 1, М-Я – вариант 2.

При выполнении заданий следует руководствоваться Основами законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-1, гражданским законодательством.

Контрольная работа выполняется в печатном виде и сдаётся до начала итоговой аттестации по дисциплине.

ВАРИАНТ I

I. Выберите 5 вопросов из предложенного списка и дайте краткие ответы на них.

1. Предмет нотариальной деятельности.
2. Функции нотариата.
3. Гарантии нотариальной деятельности.
4. Государственная поддержка нотариата.
5. Прекращение полномочий нотариуса.
6. Приостановление полномочий нотариуса.
7. Ответственность нотариуса.
8. Страхование деятельности нотариуса.
9. Различия в правовом статусе стажёра нотариуса и помощника нотариуса.
10. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
11. Основные правила совершения нотариальных действий.
12. Порядок нотариального удостоверения сделок.

II. Ответьте на вопросы теста. В каждом вопросе возможен только один вариант ответа. Критерии оценивания: за 14 верных ответов выставляется оценка «удовлетворительно», за 15-21 верный ответ – «хорошо», 22-28 верных ответов – «отлично».

1. Нотариат в Российской Федерации призван

- а) обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц;
- б) удостоверять сделки;
- в) удостоверять бесспорные факты.

2. Нотариальные действия в Российской Федерации совершают

- а) нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе;
- б) нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой;
- в) нотариусы, работающие в государственной нотариальной конторе или занимающиеся частной практикой, глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

3. Нотариусом в Российской Федерации может быть:

- а) гражданин РФ, получивший высшее юридическое образование;
- б) гражданин РФ, получивший среднее специальное образование;
- в) иностранный гражданин (подданный), имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет.

4. Нотариальной деятельностью вправе заниматься гражданин РФ:

- а) сдавший квалификационный экзамен;
- б) сдавший квалификационный экзамен и получивший лицензию нотариуса
- в) сдавший квалификационный экзамен и прошедший практику в нотариальной палате

5. Сложение полномочий нотариуса по достижении им семидесятипятилетнего возраста осуществляется:

- а) без решения суда;
- б) по решению суда;
- в) по решению Федеральной нотариальной палаты.

6. Стажером нотариуса может быть:

- а) гражданин РФ, получивший высшее юридическое образование;
- б) гражданин РФ, получивший среднее специальное образование;
- в) иностранный гражданин (подданный), имеющий стаж работы по юридической специальности.

7. Временно отсутствующего нотариуса замещает

- а) помощник нотариуса;
- б) стажер нотариуса;
- в) оба варианта не верны.

8. За совершение нотариальных действий, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, занимающийся частной практикой,

- а) взимает государственную пошлину
- б) взимает нотариальный тариф
- в) взимает налог.

9. Обращение взыскания на денежные средства, внесенные в депозит нотариуса по долгам нотариуса

- а) не допускается;
- б) допускается;
- в) допускается по решению суда.

10. Контроль за совершением нотариальных действий осуществляется:

- а) судом;
- б) территориальным органом юстиции
- в) оба варианта верны.

11. Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- а) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- б) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- в) всё перечисленное.

12. Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- а) регистрируют уведомления о залоге движимого имущества;
- б) выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- в) всё перечисленное.

13. Должностные лица консульских учреждений РФ совершают следующие нотариальные действия:

- а) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- б) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- в) всё перечисленное.

14. При возникновении у нотариуса сомнений в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, нотариус:

- а) вправе использовать средства видеофиксации;
- б) обязан направить запрос в полицию;
- в) ни одно из перечисленного.

15. Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать:

- а) другой гражданин;
- б) помощник нотариуса;
- в) стажёр нотариуса.

16. При наличии в документе неоговоренных исправлений или иных недостатков совершение нотариальных действий:

- а) допускается;
- б) не допускается,
- в) допускается, если указанные недостатки являются несущественными для целей, для которых представлен документ.

17. При свидетельствовании верности копий документов и выписок из них:

- а) совершается удостоверительная надпись;
- б) выдается свидетельство
- в) оба варианта верны.

18. Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- а) совершение такого действия противоречит закону;

- б) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- в) оба варианта верны.

19. Нотариус удостоверяет сделки:

- а) для которых законодательством установлена обязательная нотариальная форма;
- б) по желанию сторон;
- в) оба варианта верны.

20. Нотариус удостоверяет завещания дееспособных граждан,

- а) лично представленные ими нотариусу;
- б) представленные через представителей;
- в) оба варианта верны.

21. Нотариус в случае получения нового завещания, отменяющего или изменяющего составленное ранее завещание, делает об этом отметку:

- а) на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса,
- б) реестре регистрации нотариальных действий,
- в) на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса, и в реестре регистрации нотариальных действий.

22. Свидетельство о праве на наследство выдается:

- а) наследникам, принявшим наследство;
- б) лицам, включенным в завещание наследодателя;
- в) лицам, которым в соответствии с законом принадлежит право на обязательную долю в наследстве.

23. Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию проверяет:

- а) факт смерти наследодателя,
- б) наличие завещания;
- в) всё перечисленное.

24. Свидетельствуя верность копий документов и выписок из них, нотариус:

- а) не подтверждает законность содержания документа, соответствие изложенных в нем фактов действительности;
- б) подтверждает личность, дееспособность и полномочия подписавших его лиц;
- в) подтверждает правоспособность юридического лица, от которого исходит документ.

25. Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если:

- а) нотариус владеет соответствующими языками;
- б) если перевод сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус;
- в) верны оба варианта.

26. При совершении исполнительной надписи на договоре о залоге нотариус:

- а) должен предложить залогодателю исполнить обеспеченное залогом обязательство, направив уведомление;
- б) вправе предложить залогодателю исполнить обеспеченное залогом обязательство, направив уведомление;
- в) может предложить залогодателю исполнить обеспеченное залогом обязательство, направив уведомление.

27. Нотариус принимает на хранение документы:

- а) по описи;
- б) без описи, если они упакованы надлежащим образом;
- в) оба варианта возможны.

III. Решите задачу.

Иванова завещала своё имущество своей племяннице Петровой. После смерти Ивановой Петрова в установленный законом шестимесячный срок приняла открывшееся наследство по завещанию и обратилась в нотариальную контору с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию. Нотариусом было отказано в совершении данного нотариального действия в виде выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию на имущество Ивановой со ссылкой на ст. 72 Основ Законодательства РФ «О нотариате», поскольку заявителем не предоставлены доказательства родства с наследодателем. Петрова обратилась с заявлением о признании незаконным постановления нотариуса в суд.

Какое решение вынесет суд?

Логика решения:

1. Установить, какие сведения должен выяснить нотариус при обращении Петровой.
2. Установить, какие документы должен предъявить наследник.
3. Указать со ссылками на нормы законов, какое решение вынесет суд.

ВАРИАНТ II

I. Выберите 5 вопросов из предложенного списка и дайте краткие ответы на них.

1. Предмет нотариальной деятельности.
2. Функции нотариата.
3. Гарантии нотариальной деятельности.
4. Государственная поддержка нотариата.
5. Прекращение полномочий нотариуса.
6. Приостановление полномочий нотариуса.
7. Ответственность нотариуса.
8. Страхование деятельности нотариуса.
9. Различия в правовом статусе стажёра нотариуса и помощника нотариуса.
10. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
11. Основные правила совершения нотариальных действий.
12. Порядок нотариального удостоверения сделок.

II. Ответьте на вопросы теста. В каждом вопросе возможен только один вариант ответа. Критерии оценивания: за 14 верных ответов выставляется оценка «удовлетворительно», за 15-21 верный ответ – «хорошо», 22-28 верных ответов – «отлично».

1. Нотариальные действия совершаются нотариусом:

- а) от имени Федеральной нотариальной палаты
- б) от своего имени
- в) от имени Российской Федерации.

2. Нотариальная деятельность

- а) не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли
- б) является предпринимательством и преследует цель извлечения прибыли
- в) является коммерческой.

3. Нотариусом в Российской Федерации не может быть:

- а) лицо, осужденное к наказанию,
- б) лицо, осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда
- в) лицо, осужденное к наказанию, не исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда

4. Нотариус не вправе:

- а) заниматься предпринимательской и другой оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной или иной творческой деятельности;
- б) оказывать посреднические услуги при заключении договоров;
- в) оба варианта верны.

5. Полномочия нотариуса приостанавливаются в случае:

- а) отсутствия у нотариуса договора страхования гражданской ответственности;
- б) избрания нотариуса депутатом Государственной Думы Федерального Собрания РФ;
- в) оба варианта верны.

6. Помощником нотариуса в Российской Федерации может быть:

- а) гражданин РФ, получивший высшее юридическое образование
- б) гражданин РФ, получивший среднее специальное образование
- в) иностранный гражданин (подданный), имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем три года.

7. За совершение нотариальных действий, для которых предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе,

- а) взимает государственную пошлину
- б) взимает нотариальный тариф

в) взимает налог.

8. Денежные средства, полученные нотариусом, занимающимся частной практикой, после уплаты налогов, других обязательных платежей поступают в собственность:

- а) нотариуса;
- б) нотариальной палаты;
- в) учредителя нотариальной палаты.

9. Нотариальная палата:

- а) является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.
- б) является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, работающих в государственной нотариальной конторе.
- в) является коммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой.

10. Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- а) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- б) совершают морские протесты;
- в) всё перечисленное.

11. Нотариусы совершают следующие нотариальные действия:

- а) принимают на хранение документы
- б) обеспечивают доказательства;
- в) всё перечисленное.

12. Должностные лица консульских учреждений РФ совершают следующие нотариальные действия:

- а) удостоверяют сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации;
- б) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- в) всё перечисленное.

13. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия, производится:

- а) на основании доверенности представителя;
- б) на основании паспорта с использованием доступа к государственным информационным ресурсам;
- в) с помощью специальных технических и программно-технических средств.

14. При возникновении у нотариуса сомнений в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, нотариус:

- а) вправе использовать средства видеофиксации;
- б) обязан направить запрос в орган, выдающий такие документы;
- в) ни одно из перечисленного.

15. Совершение нотариальных действий в электронной форме

- а) допускается;
- б) не допускается;
- в) допускается при условии последующего переноса электронного документа на бумажный носитель.

16. Для совершения нотариальных действий нотариусы:

- а) принимают электронные документы;
- б) не принимают электронные документы;
- в) принимают электронные документы при условии их последующего переноса на бумажный носитель.

17. При удостоверении тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии:

- а) совершается удостоверительная надпись;
- б) выдается свидетельство;
- в) оба варианта верны.

18. Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

- а) сделка не соответствует требованиям закона;
- б) факты, изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством РФ порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством РФ;
- в) оба варианта верны.

19. Нотариус удостоверяет сделки:

- а) для которых законодательством установлена обязательная нотариальная форма;
- б) сделки от имени ограничено дееспособных;
- в) оба варианта верны.

20. Нотариус в случае получения уведомления об отмене завещания делает об этом отметку:

- а) на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса;
- б) реестре регистрации нотариальных действий;
- в) на экземпляре завещания, хранящемся у нотариуса, и в реестре регистрации нотариальных действий.

21. Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве

- а) обязан известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно;

- б) может произвести вызов наследников путем помещения публичного извещения;
- в) оба варианта верны.

22. Нотариус при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону проверяет:

- а) факт смерти наследодателя;
- б) состав и место нахождения наследственного имущества;
- в) всё перечисленное.

23. Свидетельствуя подлинность подписи, нотариус:

- а) удостоверяет, что подпись на документе сделана определенным лицом, но не удостоверяет фактов, изложенных в документе;
- б) удостоверяет, что подпись на документе сделана определенным лицом, и факты, изложенные в документе;
- в) не удостоверяет, что подпись на документе сделана определенным лицом, и не удостоверяет фактов, изложенных в документе.

24. Нотариус

- а) вправе передавать заявления и (или) иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- б) не вправе передавать заявления и (или) иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- в) вправе передавать заявления и (или) иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам, и в состав передаваемых документов включает сопроводительное письмо нотариуса.

25. Нотариус отказывает в обращении взыскания на заложенное имущество в случае:

- а) наличия оснований, по которым обращение взыскания не допускается;
- б) принятия судом обеспечительных мер в отношении заложенного имущества;
- в) оба варианта верны.

26. В порядке обеспечения доказательств нотариус:

- а) допрашивает свидетелей, назначает экспертизу;
- б) направляет запрос в нотариальную палату о проведении допроса свидетелей и назначении экспертизы;
- в) оба варианта верны.

27. Обеспечение доказательств без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц производится:

- а) в случаях, не терпящих отлагательства;
- б) когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле;
- в) оба варианта верны.

III. Решите задачу.

Петрова получила через нотариуса Карлова переданное ей заявление Ивановой, в

котором указано, что Иванова сообщает о продаже принадлежащей ей доли дома, другой долей которого владеет Петрова, так как согласно ст.250 ГК РФ Петрова имеет право преимущественной покупки доли, в связи с чем Иванова и информирует ее о продаже и предлагает ей приобрести указанное имущество.

Петрова полагает, что нотариус Карлов не имел права направлять указанное заявление, поскольку удостоверение сделки с недвижимым имуществом совершается по месту нахождения недвижимости, которая находится на территории нотариального округа нотариуса Васина.

Петрова просит признать действия нотариуса Карлова противоречащими закону.

Какое решение вынесет суд?

Логика решения:

- 1. Установить, какие сведения должен выяснить нотариус при обращении Ивановой.*
- 2. Установить, какое действие является сделкой согласно ГК РФ.*
- 3. Указать со ссылками на нормы законов, какое решение вынесет суд.*